ಕೆ.ಆರ್.ವೃತ್ತ ಬೆಂಗಳೂರು 01

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
(ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ)

ಸಂಖ್ಯೆ:ಕಾನಿಇಂ:ಬೆಂವಿ:ಎಇ-3:2021-22/6511 Date:-17/03/22

"ನೊಂದಾಯಿತ ಅಂಚೆ ಮತ್ತು ಸ್ವೀಕೃತಿ"

ರವರಿಗೆ:-

Secretary,
M/s Christ Nagar Public School,
Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli,
Anekal Taluk.

ಮಾನ್ಯರೇ,

ವಿಷಯ:- M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ದಿನಾಂಕ: 19.09.2020 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಮತ್ತು ಪ್ರೌಢ ಶಿಕ್ಷಣ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019, ದಿನಾಂಕ: 10.11.2021
3. ಸರ್ಕಾರದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಲೋ.ಇ 59 ಬಿಇಡಿ 2019, ದಿನಾಂಕ: 20.11.2021.
4. ತಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ:- 02.03.2022
5. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಆನೇಕಲ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 2021-22/623 ದಿನಾಂಕ: 10.03.2022

****

ಮೇಲಿನ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk ಇಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕೋರಿರುತ್ತೀರಿ.

ರಿಟ್ ಪಿಟೀಷನ್ (ಸಿವಿಲ್) ಸಂ: 484 (2004) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುಪ್ರೀಂ ಕೋರ್ಟ್ ನೀಡಲಾದ ಜಡ್ಜ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ ರವರು ಶಾಲಾ/ಕಾಲೇಜು ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ **"Structurally Stable Certificate"** ಅನ್ನು ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಸಭಾ ನಡವಳಿಯ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ನಿರ್ಮಾಣಗೊಂಡು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವಂತಹ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ರಚನಾತ್ಮಕ (Structural Evaluation) ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡಿಸಿ National Building code ಮಾನದಂಡಗಳ ಅನ್ವಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಸೂಚಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವರದಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು ದಿನಾಂಕ:- 05.03.2022 ರಂದು 'M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk' ರವರ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸದರಿ ವಿದ್ಯಾಸಂಸ್ಥೆ ಯವರ ನೋಂದಾಯಿತ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್ ರವರ ಉಪಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಪ್ರಿನ್ಸಿಪಾಲ್ ರೂಂ, ಒಂದು ಸ್ಟಾಫ್ ರೂಂ, ಹದಿನಾಲ್ಕು ತರಗತಿ ಕೊಠಡಿಗಳು ಮತ್ತು ಒಂದು ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ರೂಂ, ಗಂಡು ಹಾಗೂ ಹೆಣ್ಣು ಮಕ್ಕಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯ ಇರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡವು 2018-19ರ ಇಸವಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಈ ಕಟ್ಟಡವು ನಿರ್ಮಿಸಿ, 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅವಧಿಯಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡದ ದೃಢತೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು ವರದಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

- ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೆಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು **Sri. S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95** ಸಂಸ್ಥೆ ರವರ ನೀಡಿರುವ ಸ್ಟ್ರಕ್ಚರಲ್ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.
- **Sri. Jayaprakash K.N, No.28, 5th Main Road 3rd phase, penya Industrial Area, Bangalaore - 560058 Reg No: 53073647X** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR CERTIFICATE FOR SUB SURFACE INVESTIGATION ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. **(Annex-1)**
- **Sri. S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95** ರವರು ಕಟ್ಟಡದ **Structural Safty requirement** ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. **(Annex-2)**
- **Babychan, No.14, 14th Main, 1st Cross, Hongasandra, Begur Road, Bangalore - 560068** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR CERTIFICATE FOR COMPLETED WORK BY BUILDER/CONSTRUCTOR ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. **(Annex-3)**
- **Vibin Thomas, No.14, 14th Main, 1st Cross, Hongasandra, Begur Road, Bangalore - 560068** ರವರ FORM FOR CERTIFICATE FOR SUPERVISION OF WORK ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ **(Annex-4)**
- **Sri. S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95** ರವರು ನೀಡಿರುವ FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. **(Annex-5)**
- ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಗಡದೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ನೀಡಿರುವ ಹಿಡುವಳಿ ಪತ್ರ (OCCUPANCY PERMIT) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ. **(Annex-6)**

ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ 5 ವರ್ಷಗಳಿಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಅವಧಿಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ರಚನಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಸುರಕ್ಷಿತವಾಗಿದೆಯೆಂದು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಕಟ್ಟಡವು **Structurally Stable** ಇರುವುದಾಗಿ, **ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಬಹುದೆಂದು** ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ **ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.** ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಪತ್ರಗಳಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 9,700/- (ರೂ. ಒಂಬತ್ತು ಸಾವಿರದ ಏಳು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk' ರವರು South Indian Bank, ಡಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 462118 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2022 ರಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಕಟ್ಟಡದ Non - Structural Elements (Infrastructural facilities) ಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಸಿವಿಲ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಆರೋಗ್ಯಾಧಿಕಾರಿ, ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮನಃಶ್ಶಾಸ್ತ್ರಜ್ಞ, ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನೊಳಗೊಂಡ ಪರೀಕ್ಷಾ ತಂಡದವತಿಯಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ "Fire safety Certificate" ಅನ್ನು ಮುಖ್ಯ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

ಸದರಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ನೀಡಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ, ಉಪವಿಭಾಗ, ಆನೇಕಲ್ ರವರು **ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು** ನೀಡಬಹುದೆಂದು ನೀಡಿರುವ **ವರದಿಯನಾಧರಿಸಿ M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk'** ರವರ ಶಾಲೆ ಕಟ್ಟಡವು ಪ್ರಸಕ್ತ ಶೈಕ್ಷಣಿಕ ಸಾಲಿಗೆ **Structurally Stable** ಇದೆ ಎಂದು ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ತಮ್ಮ ವಿಶ್ವಾಸಿ,

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು,
ಲೋ.ಇ., ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂಗಳೂರು.

TRANSLATED COPY

[Translation from Kannada version to English version]

Office of Executive Engineer ,

Bangalore Division, Annex Building 2nd Floor

KR Circle Bangalore 01

Phone : 080-22133370

Fack : 080-22133365

Email : eepwdngdn@yahoo.com

No: KNE:BV:AE-3:2021-22\6511

To:-

Date :- 17-03-2022

Secretary,

M/s Christ Nagar Public School,

Sy. No. 46. Kempavadarahalli, Kasaba Hobli,

Anekal Takul

Government of Karnataka

(Public Works Department, Sub)

dear,

Topic:- M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk regarding issue of safety certificate for school building.

Reference:- 1. Proceedings of the meeting held on 19.09.2020, under the Chairmanship of Principal Secretaries, Department of Primary and Secondary Education, Bangalore, Govt.

2. Government Circular No: 59 BED 2019, Dated: 10.11.2021

3. Government Amendment Order No: 59 BED 2019, Dated: 20.11.2021.

4. Date of their appeal:- 02.03.2022

5. Assistant Executive Engineer, Public Works Department, Anekal Sub Division, Anekal Letter No : 2021-22/623 Dated 10.03.2022

******

NOTARY
A.R. MUNEER AHMED
Area: BENGALURU
METROPOLITAN
Regd. No. 4932
Expiry Date:
21-11-2027
GOVT. OF INDIA

Regarding the above matter. Anekal Taluk M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk You have requested in reference (4) In this letter you have requested to issue a building safety certificate for educational purposes.

In the judgment given by the Supreme Court in relation to Writ Petition (Civil) No: 484 (2004) the Executive Engineer, Public Works Department has been ordered to inspect the school/college buildings and issue "Structurally Stable Certificate" and as per the direction of the proceedings of reference (1) the existing buildings are structurally sound. (Structural Evaluation) As per the National Building Code standards, it has been suggested to issue a certificate and the following report has been issued for the proposed building.

By Assistant Executive Engineer, Public Works Sub-Division, Anekal Dated:- 05.03.2022 dob 'M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk' The building has been inspected in the presence of the Registered Structural Engineer of the said Institution. The building has one principal room, one staff room, fourteen classrooms and one computer room, toilets for boys and girls on the ground floor and the building is 2018 TheAssisitent Engineer Publice Works Sub- Division,anekal has repoted thea the duilding. Which was constructed in the year 19, is iess the 5 years Old and regarding the strength of the organization has provide the following documents

- Panchayat Development Officer, Bagdadenahalli village Panchayat, Anekal Taluk Bangalore City District. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk Building will be constructed.
- The said building was built by Sri. By S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95 constructed as give spectral design.
- Sri. Jayaprakash K.N, No.28, 5th Main Road 3rd phase, Penya Industrial Area, Bangalore - 560058 Reg No: 53073647X 5 FORM FOR CERTIFICATE FOR SUB SURFACE INVESTIGATION 3, (Annex-1)
- Sri. S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95 3 Structural Safety Certificate of Requirement (Annex-2)
- Babychan, No.14, 14th Main, 1st Cross, Hongasandra, Begur Road, Bangalore-560068 CERTIFICATE FOR COMPLETED WORK BY Given FORM FOR BUILDER/CONSTRUCTOR (Annex-3)
- Vibin Thomas, No.14, 14th Main, 1" Cross, Hongasandra, Begur Road, Bangalore - 560068 dad FORM FOR CERTIFICATE FOR SUPERVISION OF WORK (Annex-4)
- Sri. S R Pandu Rangappa Reg No: BCC/BL-3.2.3/E-1422/94-95 8 DEAD FORM FOR COMPLETION CERTIFICATE 3, (Annex-5)
- Holding given by Panchayat Development Officer, Bagdadenahalli Gram Panchayat, Anekal Taluk (OCCUPANCY PERMIT) 3. (Annex-6)

As it is less than 5 years after the construction of the building, the Assistant Executive Engineer, Public Works Sub-Division, Anekal has inspected the building and checked all the documents described above, considering the certificate given as structurally safe, it has been recommended in the letter of reference (5) that the building is structurally stable and objection letter can be issued. As mentioned in the Government letters of reference (2) and (3) the assessment fee is Rs. 9,700/- (Rs. Nine Thousand Seven

NOTARY GOVT. OF INDIA
A.R. MUNEER AHMED
Area: BENGALURU METROPOLITAN
Regd. No. 4932
Expiry Date 21-11-2027

Hundred Loanabret) M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk' by South Indian Bank, D.D. No. 462118 Dated: 16.03.2022 Paid.

Non Structural Elements (Infrastructural facilities) of the proposed building owo Ados. A should check and obtain objection letter from the examination team consisting of engineer, health officer, revenue officer, psychologist, fire officer, local organization officials and "Fire safety certificate" should be obtained from the chief fire officer.

Dabo M/s Christ Nagar Public School Sy. No. 46, Kempavadarahalli, Kasaba Hobli, Anekal Taluk' School building is structurally stable for the current academic line, no objection letter has been issued.

His faithfulness

Executive Engineer,
Bangalore, Division,
Bangalor

Translated by : Nigel Paul. Mannager Christ Nagar Public School

Kempavaderehalli.Kasaba Hobli. Anekal

10/12/22

ATTESTED BY ME
A.R. MUNEER AHMED
M.Com., LL.B., DPM & IR,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC
Reg. No. 4932
My Commission Expires On 21-11-2027
Mobile : 9845712075

NOTARY PUBLIC 4932 GOVT. OF INDIA

10 DEC 2022

NOTARY
A.R. MUNEER AHMED
Area: BENGALURU METROPOLITAN
Regd. No. 4932
Expiry Date: 21-11-2027
GOVT. OF INDIA